

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-200/2019/Predmier/0198/De

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Predmier**
Sídlo: **Predmier 55, 013 51 Predmier, SR**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Štefan Klus – starosta obce**
IČO: **00 321 567**
DIČ: **20 20 618 534**
Číslo účtu IBAN: **SK94 0200 0000 0009 2582 8432**

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **JUDr. Alena Gombárová**
– na základe plnomocenstva zn. 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT (BIC): **UNCRSKBX**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu diaľnice za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov, (ďalej ako „Predmet prevodu“ podľa tejto Zmluvy) nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Predmier**, obec Bytča, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu **Bytča** nasledovne:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
PREDMIER	2707	KNC	1122/13	Zastavaná plocha a nádvorie	513	51	22651/5279051
PREDMIER	2707	KNC	1122/14	Zastavaná plocha a nádvorie	86	51	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1122/15	Zastavaná plocha a nádvorie	307	124	22651/5279051
PREDMIER	2707	KNC	1123/10	Zastavaná plocha a nádvorie	8629	51	22651/5279051
PREDMIER	2707	KNC	1123/11	Zastavaná plocha a nádvorie	1673	51	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1123/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1752	124	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1123/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1	124	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1123/14	Zastavaná plocha a nádvorie	1	124	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1123/15	Zastavaná plocha a nádvorie	1	124	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1123/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1	124	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1124/9	Zastavaná plocha a nádvorie	231	124	22651/5279051
PREDMIER	1894	KNC	1761/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	124	22651/5279051

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „D1 Vrtižer - Hričovské Podhradie“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území **Predmier**, vedené na listoch vlastníctva uvedené v čl. II ods. 2.1., určené územným rozhodnutím č. ŽP 97/01208-Mk zo dňa 11.11.1997, vydaným Okresným úradom v Bytči, odborom životného prostredia, právoplatné dňom 15.1.1998 a rozhodnutím č. 1872a/230/2003-Hm o povolení stavby vydaným dňa 27.2.2004 Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR, právoplatné dňom

26.4.2004, na výstavbu diaľnice „ D1 Vrtižer- Hričovské Podhradie“ v rozsahu uvedenom v čl. II. zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 2.1. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice **D1 Vrtižer - Hričovské Podhradie** za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota za nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „**ZP**“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alexandra Novacká, znalkyňa v odbore: Stavebníctvo, odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod ev. č. 912517. Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, je zistená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení noviel, a to metódou polohovej diferenciácie.

Č. znaleckého posudku	VH pozemku za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
12/2011/912517	8,30	1122/13	513	22651/5279051	2,20	18,27
12/2011/912517	8,30	1122/14	86	22651/5279051	0,37	3,06
12/2011/912517	8,30	1122/15	307	22651/5279051	1,32	10,93
12/2011/912517	8,30	1123/10	8629	22651/5279051	37,02	307,31
12/2011/912517	8,30	1123/11	1673	22651/5279051	7,18	59,58
12/2011/912517	8,30	1123/12	1752	22651/5279051	7,52	62,39
12/2011/912517	8,30	1123/13	1	22651/5279051	0,00	0,04
12/2011/912517	8,30	1123/14	1	22651/5279051	0,00	0,04
12/2011/912517	8,30	1123/15	1	22651/5279051	0,00	0,04
12/2011/912517	8,30	1123/16	1	22651/5279051	0,00	0,04
12/2011/912517	8,30	1124/9	231	22651/5279051	0,99	8,23
12/2011/912517	8,30	1761/2	1	22651/5279051	0,00	0,04

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je **469,97 €**
(slovom: štyristošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatsedem centov)

(ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku zaplatí kupujúci na základe faktúry vystavenej predávajúcim po oznámení o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku IV. ods. 4.1. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej písomného doručenia kupujúcemu. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla kupujúceho.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
- 5.2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. II. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
- 5.3. Predávajúci v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetným nehnuteľnostiam kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebiehajú žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovvať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 5.6. Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri uznesením č. zo dňa bol schválený predaj pozemkov podľa článku II. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu. Predmetom majetkového prevodu sú nehnuteľnosti - pozemky, ktoré Obec Predmier predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., v znení neskorších noviel a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva.

Čl. VI.

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
- 6.4. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedomednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 6.7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie

príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení konania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- 6.8. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
- 6.9. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.10. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V PREDMIERI....., dňa 20.6.2019

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 22. MAR 2019

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 619 001 IČ DPH
- 56 -

Štefan Klus
starosta obce



JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

podľa osvedčovacej knihy č. 193/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Štefan Klus
rod.č. 05.12.2016052
bytom Predmier 39
preukaz totožnosti: druh a číslo:
HX 632 816
Predmieri dňa: 20.6.2019
podpis: [signature]

